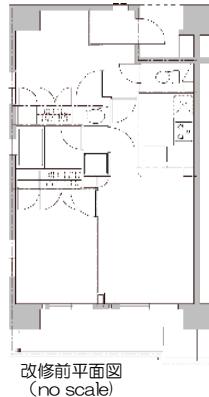


横浜市既存住宅のエコリノベーション事業 共同住宅 オープンルームのご案内



Nice



改修前平面図
(no scale)



□SOHOスタイル個人事務所として利用します。
簡単なミーティングスペースを設け、打合せもここで行います。



□和室小上がりスタイルマンション居住者や地域の人々に向け、教室を開いたり、お茶会を開催したりします。

■土間スペース

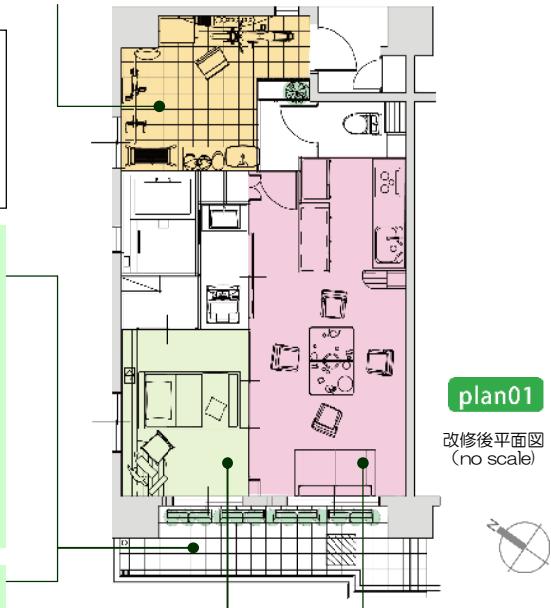
マンション室内に中間領域として土足で入れる土間スペースを計画しました。この土間スペースは、趣味を通じて地域の人々と交流したり、人が立ち寄りやすい「井戸端会議」スペースとして活躍します。

【物件概要】	
■所在地：	横浜市西区戸部町
■築年数：	平成13年築
■構造：	鉄筋コンクリート造 地上11階
■総戸数：	64戸
【対象住戸】	6階 51.86m ²

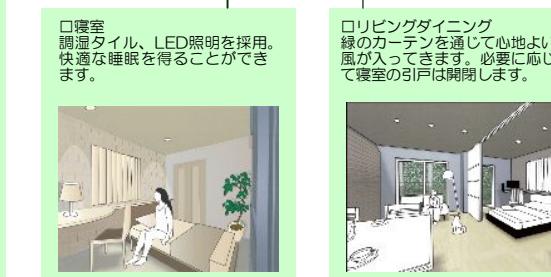


■グリーンカーテン

夏の直射日光を遮ります。近くに緑を配置することで、涼風を室内へ取り込みます。



plan01
改修後平面図
(no scale)

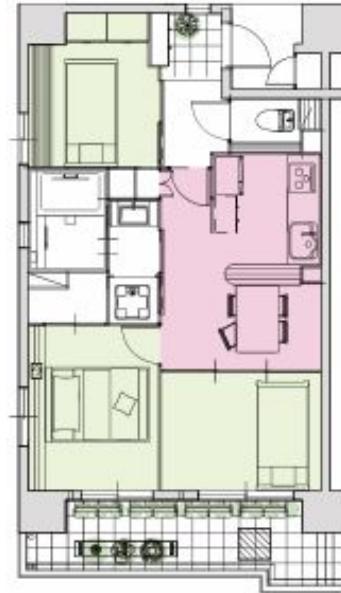


□寝室
調温タイル、LED照明を採用。
快適な睡眠を得ることができます。

□リビングダイニング
緑のカーテンを通じて心地よい風が入ってきます。必要に応じて寝室の引戸は開閉します。

■再流通を見据えた、ライフスタイルに合わせたプラン展開の提案

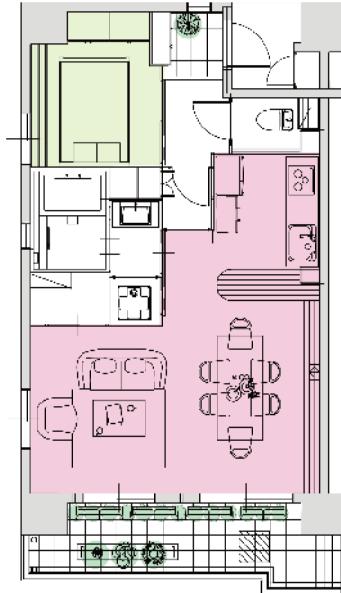
建物を長く使うため、プランは汎用性が高く、かつプラン展開も考慮されています。また、建物自体の性能が高いため、最小限の間仕切りリフォームだけでプランを変更することができます。



plan02

■コンパクトながら、家族のつながりを大切にする3DKプラン (3-4人暮らし想定)

家族それぞれが勉強や趣味などに集中できる個室を用意。
家族の団らんとプライバシーを両立した、メリハリのあるプランです。



plan03

■LDを中心に関放感あふれる1LDKプラン (2人暮らし想定)

ゆとりあるリビングダイニングでは、家族がゆったりくつろいだり、お客様をたくさん呼ぶことができます。



■自然の力を取り入れる手法：欄間付建具、パルコニー保水タイル、グリーンカーテン、珪藻土、調温タイル、木質パネル（木材利用ポイント対象）、フローリング（木材利用ポイント対象）

■エネルギーを有効に使う手法：高効率給湯器（潜熱回収型給湯器）、六面断熱、インナーサッシ、ウインドウフィルム、断熱保湿浴槽、節水型便器、キッチン節水水栓、洗面化粧台節水水栓、LED照明、HEMS

■横濱の手法：「横濱レング」を使った飾り棚、「横濱シルク」を使ったインテリア

グリーンカーテン
保水タイルによる涼風

LED照明
欄間の通風

インナーサッシ
ウインドウフィルム
天井・床・壁
六面断熱

珪藻土仕上げの壁
調湿機能を持った珪藻土仕上げの壁
木材利用ポイント対象のフローリング材